



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 490

11 Ιουνίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Παρακατάθεση αποζημιώσεως λόγω απαλλοτριώσεως ιδιοκτησίας Κ. Λιάκου.

Η Α.Ε.Ε. ΑΡΓΥΡΟΜΕΤΑΛΛΕΥΜΑΤΩΝ & ΒΑΡΥΤΙΝΗΣ, ως διάδοχος της Α.Ε.Μ. ΒΩΞΙΤΑΙ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ, λόγω απορροφήσεως, με έδρα την Αθήνα, οδός Αμερικής 21Α, κατέθεσε το με αριθμό 013378/12.2.97 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού 230.000 δραχμών που αφορά την προσωρινά καθορισθείσα αποζημίωση με την υπ' αριθμ. 43/ΑΠΜ 8/1996 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμφίσσης για έκταση 575,65 μ² στη θέση «Ασφακόλακα» περιοχής Κοινότητας Καστελλίων, υπάρχον ένα μανδρί και περίφραξη, υπάρχουσες 25 αμυγδαλιές καθώς και αμοιβή πληρεξούσιου Δικηγόρου, που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθ Δ8/Δ/Φ8/1/5368 υπουργική απόφαση του ΥΠ.ΑΝ.

Το ποσό παρακατατέθηκε υπέρ του φερόμενου δικαιούχου Κων/νου Ιωάννου Λιάκου.

(Αριθ. διπλ. Δ.Ο.Υ. Γ' Αθηνών 8540280/2.6.97).

Αθήνα, 5 Μαρτίου 1997

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΧ. ΔΕΛΜΟΥΖΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ/2108 (2)

Αναγνώριση οδού στο Ο.Τ. Γ 153 του ρυμοτομικού σχεδίου Ζαγκλιβερίου Ν. Θεσ/νίκης ως προϋφισταμένης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις της παραγρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Νομ. Διατάγματος «περί σχεδίων, πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους» κ.λπ.

2) Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3) Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπ. ΔΕ αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ/τος όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 667/51 και 198/72 Β.Δ/τα.

4) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

5) Τη βεβαίωση αριθ. 1385/21.8.96 της Κοινότητας Ζαγκλιβερίου.

6) Το Τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Πατσούρα Ευθυμίου στο οποίο φαίνεται με τα στοιχεία α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, α, η πάροδος στο Ο.Τ. Γ 153 του Συνοικισμού Ζαγκλιβερίου.

7) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης που περιέχεται στην υπ' αριθμ. 299 πράξη της 14ης συνεδρίας της 15.4.97 με την οποία το Συμβούλιο αποφαίνεται υπέρ της αναγνώρισης της υπόψη οδού ως προϋφισταμένης του 1923 και της διατήρησης της ως αναγκαίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε και διατηρούμε την οδό (πάροδο) που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ153 του ρυμοτομικού σχεδίου Ζαγκλιβερίου ως προϋφισταμένη του έτους 1923 όπως αυτή φαίνεται στο θεωρημένο την 8.5.97 από το Τμήμα Πολεοδομίας Λαγκαδά διάγραμμα.

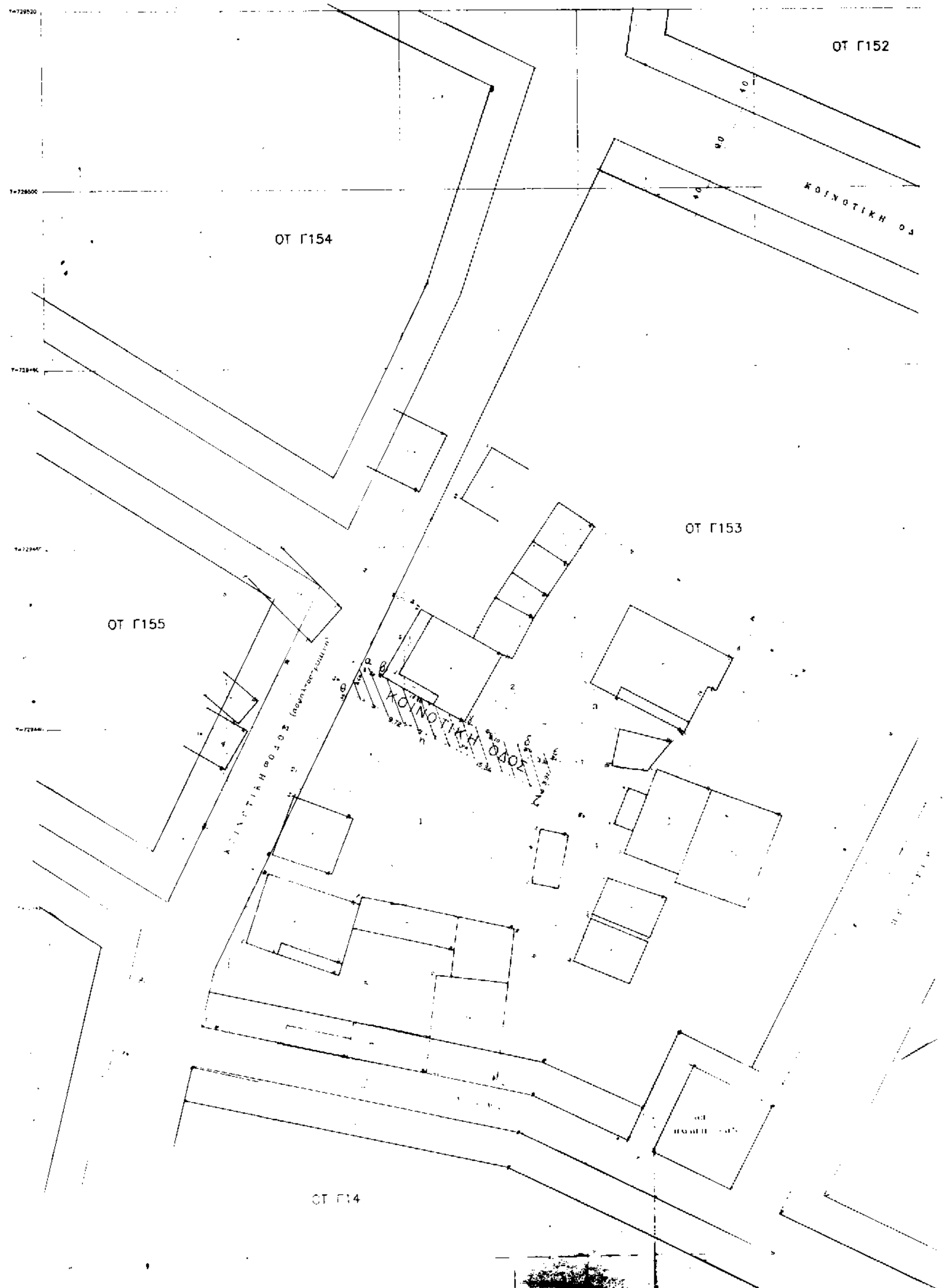
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙ


ΟΤ Γ152
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔ
ΟΤ Γ154
ΟΤ Γ153
ΟΤ Γ155
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΟΤ Γ14

I

Γ152

ΟΤ Γ149

ΚΗ ΟΔΟΣ

ΟΤ Γ148

Λαγκαδάς 8-5-1997

Ο Συντάξας

ΘΕΩΡΗΘΗ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙΟΥ

153

Ε 5

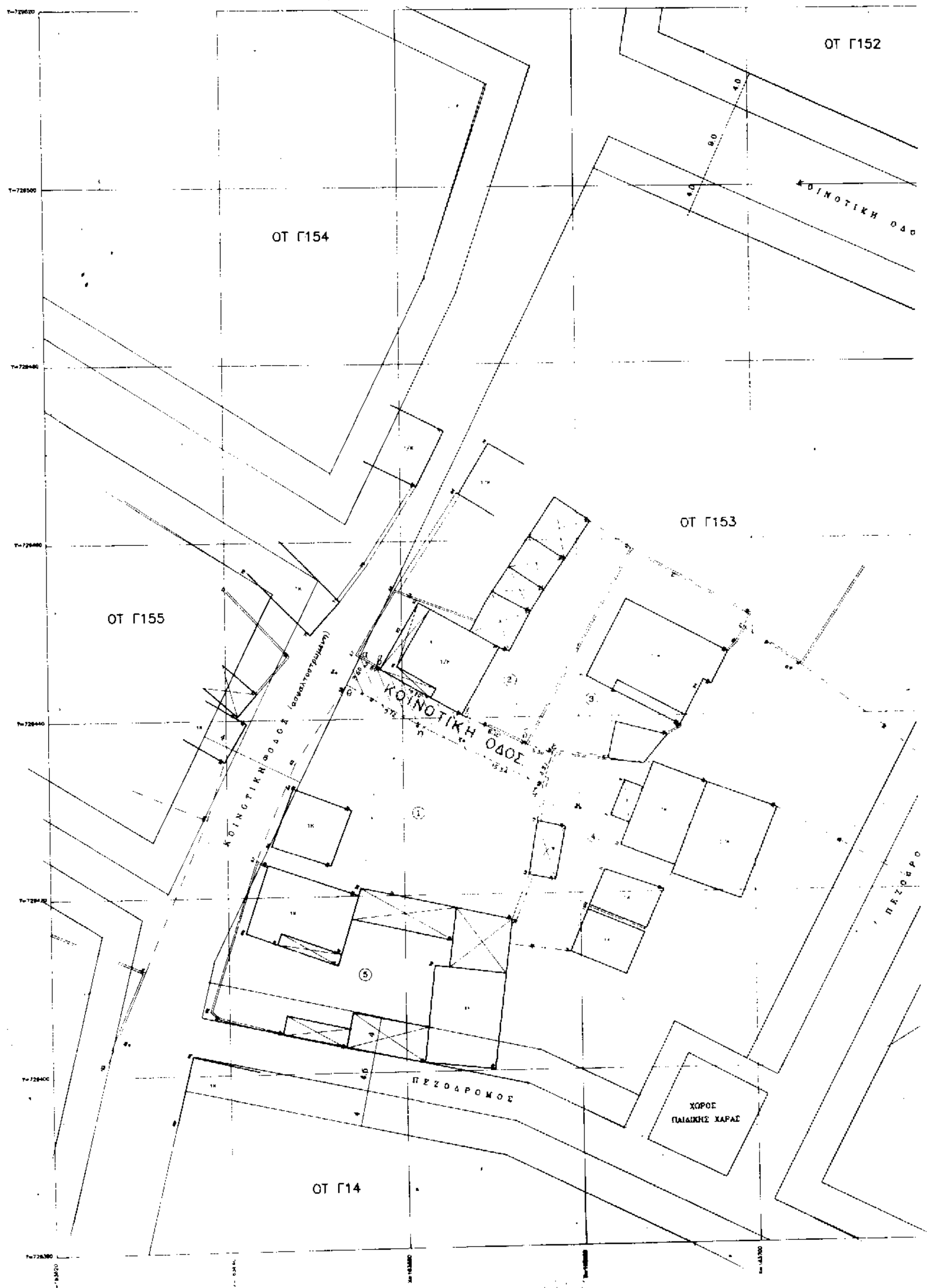
ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923

ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙ

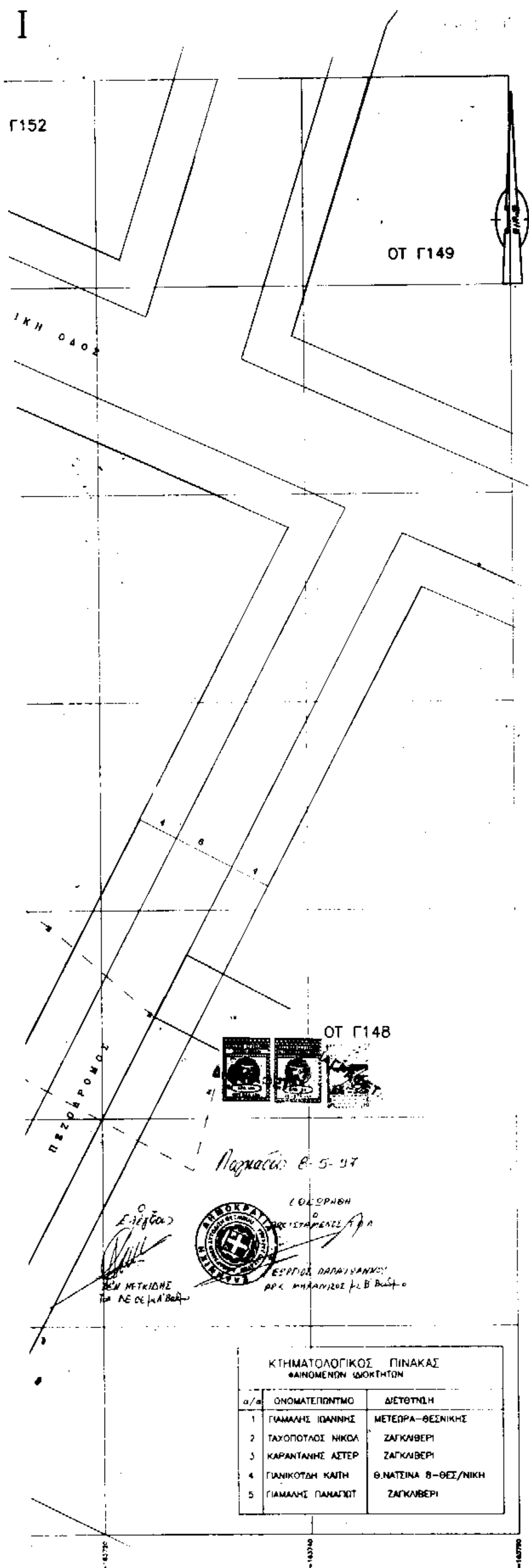
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΑΤΣΙΟΥ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ζ Α Γ Κ Λ Ι Β Ε Ρ Ι


ΟΤ Γ152
ΟΤ Γ154
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΟΤ Γ153
ΟΤ Γ155
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΦΟΔΟΣ (ασφαλτοστρωμένη)
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΟΤ Γ14

I



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΓΙΑΜΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΕΤΕΩΡΑ–ΘΕΣΝΙΚΗΣ
2	ΤΑΧΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛ	ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙ
3	ΚΑΡΑΝΤΑΝΗΣ ΑΣΤΕΡ	ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙ
4	ΓΙΑΝΙΚΟΤΑΗ ΚΑΙΤΗ	Θ.ΝΑΤΣΙΝΑ 8–ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
5	ΓΙΑΜΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤ	ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ — ΠΟΛΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙΟΥ

Ορια οικοπεδου Α Β Γ Δ

Φ. Α. Ο. Τ. 153

Σχεδιο Ρυμοτομιας [illegible]

Ελαχ. στα ορια: Προσωπο [illegible] Εμβαδο [illegible]

Συστημα [illegible]

Ποσοστο καλυψη 70%

Οροφοι [illegible] Συντ. Δομησης 1,2

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Γ. ΑΡΤΙΟ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Δ. ΕΜΒΑΔΟ

Το εμβαδο υπολογιστηκε με αναλυτικα στοιχεια Ε=

Ε. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ

ΣΤ. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Η οικοδομικη γραμμη οριζεται με αναλυτικα στοιχεια. Εξασφαλιζεται επι τοπου οπως το σχεδιο.

Το οικοπεδο ειναι εκτος αναστολης.
Απο το οικοπεδο δεν περναει καλωδιο υψηλης τασης της ΔΕΗ.

Ζ. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κατωθι υπογραφων ιδιοκτητης του οικοπεδου με στοιχεια ΑΒΓΔΑ δηλωνω υπευθυνα οτι τα εμβαδον και τα ορια του οικοπεδου μου ειναι σωστα οπως φαινονται στο τοπογραφικο σχεδιο και οτι εχω καθε δικαιωμα να οικοδομησω στο οικοπεδο αυτο.

εργοδοτης:

εργο: ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΔΟΥΣ ΩΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 1923

θεση: ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙ

μελετητες: ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

θεμα σχεδιου:	αριθμος σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	

κλιμακα

υπογραφη σφραγιδα

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Γ. ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. Οικ. 2854 (3)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. Οικ. Π-1139/29.3.90 απόφασης Νομάρχη Λακωνίας που αφορά τον οικισμό «ΦΟΙΝΙΚΙ» Κοινότητας Φοινικίου Επιδαύρου Λιμηράς Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 άρθρο 3 παράγ. 1 και άρθρα 30, 39.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2240/94 άρθρα 5 και 6.

5. Την υπ' αριθμ. 15/2.4.95 απόφαση του Ν.Σ. του Ν. Λακωνίας (ΦΕΚ 363Δ'/95) «Ψήφιση Οργανισμού Οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας».

6. Το από 24.4.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ'/13.5.85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

7. Την υπ' αριθμ. Οικ. Π-1139/29.3.90 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας με θέμα: «Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού «ΦΟΙΝΙΚΟΥ» Κοινότητας Φοινικίου Επιδαύρου Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης».

8. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλλου της διαδικασίας «οριοθέτησης κ.λπ.» του οικισμού αυτού (μελέτη του προγράμματος των «ανοικτών πόλεων» γνωμοδοτήσεις Ο.Τ.Α. Υπηρεσιών και Συμβουλίου Χ.Ο.Π.).

9. Τη μελέτη «αρχιτεκτονικής αναγνώρισης» των οικισμών του Ν. Λακωνίας και ειδικότερα τα στοιχεία που αφορούν τον παραπάνω οικισμό.

10. Το υπ' αρ. Πρωτ. 3780 π.ε./30.1.97 έγγραφο της 5ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

11. Την από 27.2.97 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λακωνίας (Πράξη 2η, Θέμα 7ο), αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αριθμόν Οικ. Π-1139/29.3.90 απόφαση Νομάρχη Λακωνίας και συγκεκριμένα:

1) Αντικαθιστούμε την παράγραφο 2 της απόφασης ως εξής:

«2. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Φοινικίου της Κοινότητας Φοινικίου Επιδαύρου Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 16, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιο έλεγχο, εξαιρουμένων των δασικών εκτάσεων».

2) Συμπληρώνουμε την παραπάνω απόφαση και ειδικότερα το κεφάλαιο (β) αυτής με το εξής εδάφιο:

«Για την έκδοση οποιασδήποτε οικοδομικής αδείας απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης ως προς τον έλεγχο των θεμελίων των αναγειρομένων οικοδομών».

Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Φοινικίου.

Η παρούσα απόφαση και το συνοδεύον αυτή διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 16 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σπάρτη 9-5-97

Απελλεύ Παπαχωρίου
Τεχν. Τοπογράφος Μηχ/κος με Β' β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 9-5-97
ο προϊστάμενος Τμήματος
Χωροταξίας - Περιβάλλοντος ε' Π.Ε

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΙΑΚΑΚΟΣ
Πολ/κος Μηχ/κος με Β'6

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΙ/ΝΣΗ ΤΑΧΚ ΠΟΛΕΟΔ - ΧΩΡΟΤ - ΠΕΡΙΒ ε' Π.Ε
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤ - ΠΕΡΙΒ ε' Π.Ε

Συνοδεύει την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου Οικ. 2959/16-5-97 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας περί τροποποίησης της υπ' αριθμ. Οικ. Π-1139/29-3-90 απόφασης Νομάρχη Λακωνίας που αφορά τον οικισμό "Φοινίκι" Κοινότητας Φοινικίου Επιδαύρου Λιμηράς

Σπάρτη 16-5-97
ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ



[Οικισμός Φοινικίου Επιδ. Λιμηράς]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— —	Όριο ΟΤΑ
—·—·	Όριο οικισμού
1 2 3	Ονομασίες
(διαγράμμιση)	Δασικές εκτάσεις εξαιρούμενες των ορίων

11. Παναγιώτης
12. Διασταύρωση αγροτ. δρόμου με δρόμο προς ...
13. ...
14. ...
15. Διασταύρωση δρόμων
16. ...

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος